

MICHAEL KIRCHNER IMMOBILIEN

Obergasse 5 65326 Aarbergen-Michelbach Telefon 06120 / 908590 Telefax 06120 / 908591

Internet www.immobilien-kirchner.de E-Mail info@immobilien-kirchner.de

IMMOBILIENANGEBOT

Renoviertes Einfamilienhaus mit viel Platz, Ausbaureserve, Nebengebäude und Hof in Ortslage von 56370 Dörsdorf

Wohnhaus: Baujahr ca. 1960, sehr solide massive Bauweise. Gesamte Wohnfläche 160m², aufgeteilt auf großes Wohn- und Esszimmer, Küche, Gäste-WC, großes Bad und 3 Schlafzimmer sowie Flure und großem sonnigen Balkon. Geräumiger, an das Treppenhaus angebundener Speicher, ideal zum weiteren Ausbau geeignet. Vollständig unterkellert, zusätzlicher Ausgang vom Keller zum Hof vorhanden. Ausstattung mit isolierverglasten Fenstern, Fliesen, neuwertiger Ölzentralheizung, Kaminofen im Flur, neuen Bädern und Vielem mehr. Frisch renovierter Zustand, direkt beziehbar.



Grundstück: Größe 383m², ebenerdig. Großer, abgeschlossener und sehr sonniger Hof mit Gestaltungsmöglichkeiten und Durchgang für den Nachbarn. Großes Nebengebäude für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, ideal auch für zum Beispiel Handwerker zur gewerblichen Nutzung geeignet.



Verkehrsanbindung: Wiesbaden – 32km, A66 / Walluf – 30km, Diez / Limburg – 20km, Bad Schwalbach – 17km, Katzenelnbogen – 3km. Zahlreiche Busverbindungen in der Umgebung.



Infrastruktur: Vollständig in Katzenelnbogen vorhanden, Kindergarten im Ort. Schulen, alle Geschäfte, Großmärkte, zahlreiche Betriebe, Ärzte und Vieles mehr sind schnell erreichbar.

Kaufpreis: € 125.000,-- zuzüglich einer Provision in Höhe von 5,95% des Kaufpreises für Nachweis oder Vermittlung.







